

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);
Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 100/DSPT ngày 20 tháng 8 năm 2018
của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10
năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy
Phong, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng THADS
khu vực 14 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 228/TB-NVDGTS ngày 11 tháng 02 năm
2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương
– Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan
Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 207,3 m², thuộc thửa đất số 232,
tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại xóm 9, thôn Hiệp Đức 2, xã Chí Công, huyện Tuy
Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng
nhận số BG 909547, số vào sổ cấp GCN: CH-00438 ngày 14/11/2011 đứng tên
Lê Thị Mỹ Ánh, giá khởi điểm là 1.207.296.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm linh bảy
triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng*)

2. Tài sản gắn liền với đất (gọi chung là công trình xây dựng):

Nhà ở cấp 4 có diện tích 140,16 m² xây dựng vào năm 2013 (*nhà ở chưa
được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu*)

Nhà ở có kết cấu như sau:

- Mái lợp bằng la phong, nền ốp gạch ceramic
- Tường ốp gạch hoa cao khoảng 1,2 mét và một phần tường trét vữa xi
măng. Phía trước ốp đá hoa cương dán gạch cao 1,6 mét
- Cửa bằng gỗ (phía trước 4 cánh, bên hông 2 cánh)

- Phía trước có mái hiên bằng tôn xi măng dạng sóng diện tích 6mx11,19m, nền xi măng

- Nhà ở gồm: 1 (một) phòng khách; 01 (một) phòng ngủ nhỏ diện tích 3mx3m; 01 (một) phòng ngủ diện tích 3,4mx3m; 02 (hai) nhà vệ sinh (2 bên hông nhà, phía sau nhà vệ sinh có giếng trời)

Toàn bộ công trình xây dựng trên đất giá khởi điểm là 357.551.000 đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi một nghìn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính kể từ ngày 23/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/02/2026

Địa điểm xem tài sản đấu giá: xóm 9, thôn Hiệp Đức 2, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (thôn Hiệp Đức 2, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính kể từ ngày 23/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/3/2026

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.564.847.000 đồng (Một tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 154.400.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính kể từ ngày 23/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/3/2026

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu có), giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/3/2026

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và không giới hạn bước trả giá tối đa

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại:
0252.385.0174

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Lê Thị Mỹ Ánh và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không xem xét giải quyết (Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phan Rí Cửa;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Qua Đình Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện